

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г по адресу:**  
**г.Лянтор, 6 микрорайон, дом 4**

| №           | Наименование работы                                                                                                          | Периодичность выполнения работ         | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|             |                                                                                                                              |                                        |                                             |
| <b>I.</b>   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                                        |                                        | <b>8,10</b>                                 |
| <b>1.1.</b> | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>                                               |                                        | <b>0,00</b>                                 |
| <b>1.2.</b> | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>                                               |                                        | <b>0,19</b>                                 |
|             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                 | 1 раз в год                            | 0,01                                        |
|             | Осмотр деревянных стен, перегородок                                                                                          | 1 раз в год                            | 0,05                                        |
|             | Осмотр деревянных перекрытий                                                                                                 | 1 раз в год                            | 0,05                                        |
|             | Осмотр деревянных покрытий, полов                                                                                            | 1 раз в год                            | 0,05                                        |
|             | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                               | 2 раза в год                           | 0,02                                        |
|             | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                  | 2 раза в год                           | 0,01                                        |
| <b>1.3.</b> | <b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>                                                                              |                                        | <b>0,12</b>                                 |
|             | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                                           | 1 раз в год                            | 0,12                                        |
| <b>1.4.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>   |                                        | <b>1,90</b>                                 |
|             | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                     | 1 раза в год                           | 0,45                                        |
|             | Прочистка канализационного лежака                                                                                            | 1 раза в год                           | 0,05                                        |
|             | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                 | 1 раз в год                            | 0,01                                        |
|             | Уплотнение сгонов                                                                                                            | 1раз в год                             | 0,01                                        |
|             | Устранение засоров санитарных приборов                                                                                       | 1 раз в месяц                          | 0,25                                        |
|             | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм                                                                   | 1 раз в месяц                          | 1,13                                        |
| <b>1.5.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>                      |                                        | <b>0,02</b>                                 |
|             | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении техническмх осмотров системы вентиляции                    | 1 раз в год                            | 0,02                                        |
| <b>1.6.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>           |                                        | <b>2,01</b>                                 |
|             | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                      | 1 раз в год                            | 0,19                                        |
|             | Осмотр силовых установок                                                                                                     | 1 раз в год                            | 0,22                                        |
|             | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования              | 1 раз в 2 года                         | 1,60                                        |
| <b>1.7.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>                   |                                        | <b>3,21</b>                                 |
|             | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД                        | 1 раз в год                            | 0,36                                        |
|             | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                       | 1 раз в год                            | 0,12                                        |
|             | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                           | 1 раз в год                            | 0,63                                        |
|             | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                               | 1 раз в год                            | 1,65                                        |
|             | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                                                                | 1 раз в год                            | 0,09                                        |
|             | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                       | 1 раз в год                            | 0,02                                        |
|             | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                       | 1 раз в год                            | 0,05                                        |
|             | Консервация системы отопления                                                                                                | 1 раз в год                            | 0,29                                        |
| <b>1.8.</b> | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>                                                                       |                                        | <b>0,65</b>                                 |
|             | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет                 | ежедневно                              | 0,65                                        |
| <b>II.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                  |                                        | <b>10,11</b>                                |
| <b>1.</b>   | <b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>                                                 |                                        | <b>8,83</b>                                 |
| <b>1.1.</b> | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>              |                                        | <b>8,11</b>                                 |
|             | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                  | 2 раза в неделю                        | 8,11                                        |
| <b>1.2.</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b> |                                        | <b>0,72</b>                                 |
|             | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)                                                      | 1 раз в месяц в период с 01.05.- 30.09 | 0,72                                        |
| <b>2.</b>   | <b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>                                  |                                        | <b>0,01</b>                                 |
|             | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                       | 1 раз в год                            | 0,01                                        |
| <b>3.</b>   | <b>Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования</b>                                                   |                                        | <b>0,17</b>                                 |
|             | Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования                                           | 1 раз в год                            | 0,02                                        |
|             | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                       | 1 раз в год                            | 0,01                                        |
|             | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования                                                       | 1 раз в год                            | 0,01                                        |
|             | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                             | 1 раз в год                            | 0,05                                        |

|     |                                                                                                                                                                  |                                 |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
|     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                                                             | 1 раз в год                     | 0,05  |
|     | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                         | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                     | 1 раз в год                     | 0,01  |
| 4.  | Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                        |                                 | 0,02  |
|     | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                       | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                          | 1 раз в год                     | 0,01  |
| 5.  | Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: |                                 | 1,06  |
|     | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                    | 2 раза в неделю в летний период | 0,01  |
|     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                              | 1 раз в неделю                  | 0,01  |
|     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                         | в дни снегопада                 | 0,05  |
|     | Очистка территории от наледи                                                                                                                                     | в дни гололеда                  | 0,07  |
|     | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                            | 1 раз в неделю                  | 0,39  |
|     | Очистка урн от мусора (летний период)                                                                                                                            | 2 раза в неделю в летний период | 0,29  |
|     | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                       | 1 раз в год                     | 0,24  |
| 6.  | Прочие работы                                                                                                                                                    |                                 | 0,02  |
|     | Дератизация                                                                                                                                                      | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Дезинсекция                                                                                                                                                      | 1 раз в год                     | 0,01  |
| III | ВСЕГО содержание ОИ МКД                                                                                                                                          |                                 | 18,21 |
| IV  | Текущий ремонт ОИ МКД                                                                                                                                            |                                 | 3,63  |
| V   | Управление жил.фондом                                                                                                                                            |                                 | 4,16  |
|     | Итого содержание и ремонт жилого помещения                                                                                                                       |                                 | 26,00 |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.











